



# COMUNE DI PAPASIDERO

Provincia di Cosenza

Tel 0981 83078 [www.comune.papasidero.cs.it](http://www.comune.papasidero.cs.it) pec: [comune.papasidero@pec.it](mailto:comune.papasidero@pec.it)

COPIA

## Deliberazione del Consiglio Comunale

N. <b>03</b> del 14.03.2024	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.LGS N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 133/2008. CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI DELL'INVENTARIO DEL PATRIMONIO COMUNALE.</b>
-----------------------------	---

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **QUATTORDICI** del mese di **MARZO** alle ore **18:55** nella sala Congressi dell'Edificio PISL del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in seduta **Ordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>CONTE FIORENZO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>MARSIGLIA MARIO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>VECCHIO FIORELLA</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>BLOISE ROCCO</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>CONTE LUIGI</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>DI CUNTO CARLOS ALBERTO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>MARSIGLIA GIUSEPPE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>OLIVA EMANUELE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>OLIVA LUCA</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>MARSIGLIA ANDREA</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>OLIVA MIRKO</b>	<b>PRESENTE</b>

Sono assenti n. 2 (DUE) consiglieri e ne risultano presenti n. 9 (NOVE)

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente il Signor Fiorenzo CONTE nella qualità di SINDACO. La seduta è pubblica.
- Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Dott.ssa Franca M. PISANI.



**PARERI DELL'ATTO:**

**Delibera di Consiglio Comunale Numero 03 del 14.03.2024**

Riferiti alla proposta dell'Area Tecnica avente per oggetto: **APPROVAZIONE PIANO DI RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.LGS N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 133/2008. CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI DELL'INVENTARIO DEL PATRIMONIO COMUNALE.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(ai sensi dell'art.49 del T.U. D. Lgs. 267/2000)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto l'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n.267,

**ATTESTA DI AVER ESPRESSO**

Parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità tecnica in data 07.03.2024

Data: 19.03.2024

Il Responsabile del servizio  
F.to **Ing. LAMBOGLIA Bigio**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
(ai sensi dell'art.49 del T.U. D. Lgs. 267/2000)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto l'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n.267,

**ATTESTA DI AVER ESPRESSO**

Parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità Contabile in data 07.03.2024

Data: 19.03.2024

Il Responsabile del servizio  
F.to **Dott. FASANO RAFFAELE**



Il Sindaco relaziona come da seguente proposta di deliberazione.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.LGS N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 133/2008. CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI DELL'INVENTARIO DEL PATRIMONIO COMUNALE – ANNO 2024.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Visto** il decreto del Ministero Economia e Finanze del 25.07.2023, pubblicato sulla G.U. n. 181 del 4 agosto 2023, recante: «Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42», ed in particolare quanto previsto dai paragrafi 9.3. e seguenti, contenenti dei processi per favorire l'approvazione del bilancio di previsione entro i termini previsti dalla legge;

**Richiamata** la legge 30 dicembre 2023, n. 213 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026.”, pubblicata in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 303 del 30-12-2023 - Suppl. Ordinario n. 40;

**Visto** il decreto del Ministero dell'Interno del 22.12.2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale –Serie Generale n. 303 del 30-12-2023, che dispone testualmente:

- il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli enti locali è differito al 15 marzo 2024.
- ai sensi dell'art. 163, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1;

### Richiamati:

- il D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 che all'art. 58, rubricato “ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nel limite della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che “l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio “disponibile” e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di



approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

**Preso atto** che, al fine di operare il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire ad una migliore economicità nell'impiego degli assetti (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere effetti positivi sul bilancio, l'ufficio tecnico ha avuto mandato di procedere:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio;
- sul piano operativo ad effettuare una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
  - beni destinati a usi istituzionali;
  - beni deputati a usi non istituzionali;
  - beni destinati a uso abitativi, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazione di uso comune o edilizia residenziale pubblica;
  - beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (ad esempio impianti sportivi);
- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono da individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge 351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali vanno redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

**Esaminati** gli immobili terreni e fabbricati inseriti nell'inventario patrimoniale suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**Rilevato** che gli elenchi degli immobili da pubblicare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi, dell'iscrizione del bene in catasto;

**Considerato** che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3- bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

**Atteso** che i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, con la qualifica di beni immobili patrimonio disponibile del conto del patrimonio (modello 20 del D.P.R. n.194/1996), possono essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 08/11/2023 con la quale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n.112 convertito con modificazioni dalla Legge



06.08.2008, n. 133, è stato adottato il “Piano di ricognizione degli immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2024-2026”, al fine di addivenire a una migliore economicità nell’impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possono avere positivi effetti sul bilancio;

**Preso atto** che il suddetto piano prevede quanto segue:

#### **IMMOBILI DA DISMETTERE - ALIENARE**

Ubicazione in Papisidero:

- Affrancazione dei terreni detenuti dai soggetti privati a titolo di enfiteusi (previa definizione dei procedimenti istruttori);

#### **IMMOBILI DA VALORIZZARE**

Ubicazione in Papisidero:

- Piscina e aree connesse di Via Monaci Basiliani;
- Campo Sportivo Ficchio;
- Edificio Comunale sito in via San Costantino (attuale Ambulatorio Medico).

**Atteso** che i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell’Ente, con la qualifica di beni immobili patrimonio disponibile del conto del patrimonio (modello 20 del D.P.R. n. 194/1996), possono essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità dell’Ente;

**Dato atto** dei pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile previamente formulati ed inseriti nel presente atto, espressi dal Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile dell’ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

### **PROPONE**

**La premessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1. Di approvare** il Piano di ricognizione degli immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente suscettibili di valorizzazione, dismissione/alienazione nel periodo 2024-2026, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, (Allegato A), riportato come appresso:

#### **IMMOBILI DA DISMETTERE - ALIENARE**

Ubicazione in Papisidero:

- Affrancazione dei terreni detenuti dai soggetti privati a titolo di enfiteusi (previa definizione dei procedimenti istruttori);

#### **IMMOBILI DA VALORIZZARE**

Ubicazione in Papisidero:



- Piscina e aree connesse di Via Monaci Basiliani;
  - Campo Sportivo Ficchio;
  - Edificio Comunale sito in via San Costantino (attuale Ambulatorio Medico).
2. **Di dare atto** che l’inserimento degli immobili nel piano:
    - ne determina la classificazione come patrimonio “disponibile” e la disposizione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
    - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell’art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008;
  3. **Di dare atto** che il piano di che trattasi sarà pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
  4. **Di dare atto** che, ai sensi dell’art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008, contro l’iscrizione dei beni negli elenchi di cui al piano, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
  6. **Di dare atto** che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
  7. **Di dichiarare** il deliberato che segue la presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento

**F.to Lamboglia Biagio**



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Esaminata** la suesposta proposta di deliberazione redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, ad oggetto: **“APPROVAZIONE PIANO DI RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.LGS N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 133/2008. CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI DELL'INVENTARIO DEL PATRIMONIO COMUNALE – ANNO 2023”**, che qui s'intende integralmente trascritta;

**Visti** i pareri favorevoli previamente formulati ed inseriti nel presente atto relativi alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs n.267/2000;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

A maggioranza di voti **FAVOREVOLI: 6 (GRUPPO DI MAGGIORANZA)**

**ASTENUTI 3 (GRUPPO DI MINORANZA)**, resi nelle forme di legge dagli aventi diritto.

### D E L I B E R A

**La premessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1. Di approvare** il Piano di ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione, dismissione/alienazione nel periodo 2024-2026, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, (Allegato A) , riportato come appresso:

#### **IMMOBILI DA DISMETTERE - ALIENARE**

Ubicazione in Papisidero:

- Affrancazione dei terreni detenuti dai soggetti privati a titolo di enfiteusi (previa definizione dei procedimenti istruttori);

#### **IMMOBILI DA VALORIZZARE**

Ubicazione in Papisidero:

- Piscina e aree connesse di Via Monaci Basiliani;
- Campo Sportivo Ficchio;
- Edificio Comunale sito in via San Costantino (attuale Ambulatorio Medico).

- 2. Di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel piano:

- ne determina la classificazione come patrimonio “disponibile” e la disposizione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008;

- 3. Di dare atto** che il piano di che trattasi sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;



4. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008, contro l'iscrizione dei beni negli elenchi di cui al piano, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
6. **Di dare atto** che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio.

**STANTE L'URGENZA** di provvedere, trattandosi di deliberazione accompagnatoria al Bilancio di Previsione 2024-2026, con separata e successiva votazione:

A maggioranza di voti **FAVOREVOLI 6 (GRUPPO DI MAGGIORANZA)**

**ASTENUTI 3 (GRUPPO DI MINORANZA),**

resi nelle forme di legge dagli aventi diritto, **RENDE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma IV° - Decreto Legislativo 267/2000.



**Sindaco**  
F.to: Ing. Fiorenzo CONTE

**Il Segretario Comunale**  
F.to: Dott.ssa Franca M. PISANI

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune n. d'ord. pubbl. **115** oggi **19.03.2024** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **03.04.2024**, ai sensi dell'art. 124, primo comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

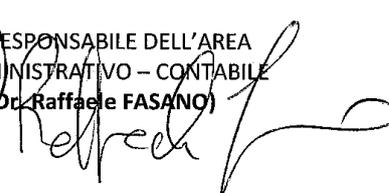
Dalla Residenza Municipale, li 19.03.2024

**Il Resp. Area Amm.va/Contabile**  
F.to: Dott. Raffaele FASANO

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li 19.03.2024

  
RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVO - CONTABILE  
Dott. Raffaele FASANO  


---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ad ogni effetto il giorno **14.03.2024**.

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. N. 267/2000);

Dalla Residenza Municipale, li 19.03.2024

**Il Resp. Area Amm.va/Contabile**  
F.to: Dott. Raffaele FASANO





# COMUNE DI PAPASIDERO

Provincia di Cosenza

Tel 0981 83078 [www.comune.papasidero.cs.it](http://www.comune.papasidero.cs.it) pec: [comune.papasidero@pec.it](mailto:comune.papasidero@pec.it)

---

## UFFICIO TECNICO

### PIANO DI RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE.

Premesso:

- che il D.L n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato " Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun Ente, con Delibera dell'organo di governo individua , redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che il comma 2 del suddetto articolo prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica quindi la deliberazione del Consiglio Comunale di Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico comunale e non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza della Provincia e della Regione;
- che il comma 3 dell'articolo in parola stabilisce che gli elenchi di cui al comma 1 da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Ing. Biagio Lamboglia, Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi del Decreto Sindacale n. 3 del 25.01.2022, ha individuato i beni da dismettere alienare e da valorizzare come da elenchi che si riportano di seguito:



## **ELENCO 1. IMMOBILI DA DISMETTERE - ALIENARE**

- Affrancazione dei terreni detenuti dai soggetti privati a titolo di enfiteusi (previa definizione dei procedimenti istruttori);

## **ELENCO 2. BENI DA VALORIZZARE**

- Piscina e aree connesse di via Monaci Basiliani;
- Campo Sportivo Ficchio.
- Edificio Comunale sito in via San Costantino (attuale Ambulatorio Medico).

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**F.to Ing. Biagio LAMBOGLIA**

