



COMUNE DI PAPASIDERO

PROVINCIA DI COSENZA

Tel 0981 83078 Fax 0981 83107 - www.comune.papasidero.cs.it pec: comune.papasidero@pec.it

AVVISO PUBBLICO

Affrancazione Terreni gravanti da canone enfiteutico

IL SINDACO

Premesso:

- **Che** il Comune di Papasidero è titolare del diritto di canone enfiteutico su molti terreni insistenti nell'agro del Comune e, di conseguenza, sui fabbricati costruiti sugli stessi;
- **Che** il livello è una fattispecie di contratto agrario di origini molto antiche, adottato diffusamente nel Medioevo, con il quale un terreno veniva concesso in godimento dietro pagamento di un canone annuale;
- **Che** detto "contratto" non è disciplinato dal Codice Civile ma è assimilabile per analogia all'enfiteusi;
- **Visti** gli artt. 971 e 972 c.c., Leggi 607/66 e 1138/70 che dettano norme in materia di enfiteusi in quanto applicabili;
- **Che** l'esistenza di tale diritto è rilevata mediante visura catastale del terreno;
- **Che** vi è la necessità di ricostituire il registro dei terreni gravati da livello poiché molti di essi risultano abbandonati e/o concessi a soggetti deceduti o emigrati da diversi anni;
- **Che** i cittadini proprietari dei terreni gravati da livello a favore del Comune di Papasidero, possono richiedere l'affrancazione previo pagamento di una somma determinata sulla base della vigente normativa;
- **Che** è in itinere l'approvazione da parte della Consiglio Comunale delle linee guida relative all'affrancazione dei terreni appartenenti al patrimonio comunale, gravati da enfiteusi da parte dei privati che ne facciano richiesta;

RENDE NOTO

Ai soggetti titolari del diritto di livello o enfiteusi, relativamente ai terreni censiti nel territorio comunale per i quali il comune di Papasidero risulta essere catastalmente intestatario come "**Concedente**", che possono presentare richiesta di affrancazione, conferma/voltura del diritto della proprietà al Comune di Papasidero.

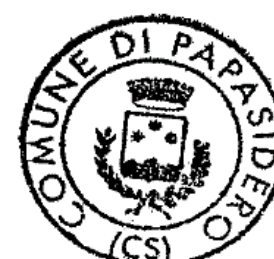
I cittadini interessati possono rivolgersi al Responsabile del Settore Tecnico, per ritirare lo schema di domanda (scaricabile anche dal sito internet del Comune www.comune.papasidero.cs.it nella sezione Albo Pretorio), da presentare con allegati i seguenti documenti, ove necessari:

- a) visura catastale storica e aggiornata dei terreni da affrancare (per poter calcolare il canone di affrancazione);
- b) copia conforme dell'atto di provenienza (successione o compravendita);
- c) copia conforme del condono edilizio o copia autorizzazione in sanatoria (se esistente);
- d) certificato di destinazione urbanistica;
- e) certificato (o autocertificazione) di stato civile del proprietario e/o di tutti gli altri proprietari richiedenti l'affrancazione;
- f) estratto del certificato di matrimonio, da cui si evinca la dichiarazione di comunione o separazione dei beni tra coniugi;
- g) dichiarazione sostitutiva di notorietà attestante:
 - la rispondenza o meno tra la situazione di fatto e la situazione risultante dalla documentazione catastale;
 - data di realizzo eventuali immobili esistenti sul fondo;
 - estremi titoli abilitativi di edificazione eventuali fabbricati

Si avvisa che coloro i quali entro 60 giorni dal presente avviso non avranno fatto pervenire alcuna richiesta si riterranno decaduti dal diritto.

- Per ogni informazione ci si può rivolgere al responsabile Area Tecnica del Comune di Papasidero - tel. 0981 83078.

Dalla sede municipale, 25.02.2019



IL SINDACO
(Ing. Fiorenzo CONTE)